

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	373	30.481	01-01-1980	01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	-	-		
Boliger i tæt / lav byggeri	373	30.481		

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m ² bruttoareal på balancetidspunktet	950,78
<u>Lejeforhøjelse i årets løb:</u>	
Dato for forhøjelsen	01-01-2023
Forhøjelse pr. m ² i kr.	34,38
Forhøjelse i %	3,75
Forhøjelse på årsbasis	1.048.000

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter		<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
105.9	*	Nettokapitaludgifter	5.782.649	6.628.000	6.628.210
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.987.955	2.075.000	1.988.000
109		Renovation	1.720.871	1.709.000	1.709.000
110		Forsikringer	405.560	387.000	434.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme fællesarealer	122.720	210.000	215.000
		3. Målerpasning m.v.	78.195	97.000	90.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	1.457.250	1.448.000	1.516.000
		2. Dispositionsfond	241.321	232.000	257.000
		3. Arbejdskapital	68.394	66.000	73.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	6.082.265	6.224.000	6.282.000
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	2.380.099	2.276.000	2.513.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	591.168	350.000	350.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	5.056.657	3.980.000	4.018.000
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-4.856.896	-3.980.000	-4.018.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	208.192	180.000	200.000
		2. Dækket af henlæggelser	-208.192	-180.000	-200.000
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	65.228	82.000	82.000
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	159.759	210.000	210.000
119	*	Diverse udgifter	160.192	201.000	205.000
119.9		Variable udgifter i alt	3.556.208	3.119.000	3.360.000

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
		Henlæggelser		<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
120	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (kto.401)	3.650.000	3.650.000	4.115.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (kto.402)	170.000	170.000	150.000
123	*	Tab ved fraflytninger (kto.405)	130.000	130.000	130.000
124.8		Henlæggelser i alt	3.950.000	3.950.000	4.395.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	19.371.122	19.921.000	20.665.210
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.: 1. Afdrag (kto.303.1) 11.332.193 2. Renter 656.743 3. Administrationsbidrag 775.269 4. - Heraf dækket ved løb. off. tilskud 992.130 5. - Ydelsestøtte fra dispositionsfonden -1.927.938	11.828.397	13.124.000	12.068.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. 1. Afdelingens forbedringsarbejder	40.176	31.000	33.000
129		Tab ved lejeledighed: 1. Tab ved lejeledighed 2.299 2. - Dækket af dispositionsfond -2.299	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger 1. Tab ved fraflytninger 115.133 2. - Dækket af tidl. henlæggelser -115.133	0	0	0
131		Andre renter: 1. Renter af gæld til boligorganisationen. 0 2. Kursregulering ovf. til konto 401 503.199 3. Diverse renter 103	503.302	150.000	0
132		Ydelser vedr. driftslån/særstøttelån: 4. Særstøttelån 41.600	41.600	0	0
134	*	Korrektion tidligere år 861	861	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	12.414.337	13.305.000	12.101.000
139		Udgifter i alt	31.785.458	33.226.000	32.766.210
140		Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	305.659	0	0
150		Udgifter og overskud i alt	32.091.118	33.226.000	32.766.210

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger 28.982.196		28.981.000	30.665.210
		1. Kollektiv råderet 40.176		22.000	28.000
		7. Garager/carporte 140.400		120.000	141.000
		8. Særligt forhøjelse i forbed. lejemål 0	29.162.772	9.000	5.000
202	*	Renter	526.215	0	173.000
203	*	Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift fællesvaskeri 1.000		0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler 100.198		80.000	75.000
		6. Overført fra samlet resultat 453.198	554.396	453.000	200.000
203.9		Samlede ordinære indtægter	30.243.383	29.665.000	31.287.210
		Ekstraordinære indtægter			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud	1.335.688	3.561.000	1.479.000
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	512.047	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	1.847.735	3.561.000	1.479.000
209		Indtægter i alt	32.091.118	33.226.000	32.766.210
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og underskud i alt	32.091.118	33.226.000	32.766.210

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2023	Sidste år 2022
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301		Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 01-10-2022 343.000.000	158.867.076	158.867.076
		2. Heraf grundværdi kr. 79.518.200		
302		Indexregulering vedr. prioritetsgæld	33.676.505	33.676.505
302.9		Anskaffelsessum incl. indexregulering	192.543.582	192.543.582
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	246.446.222	257.759.277
304		Andre anlægsaktiver:		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 326.088		0
		4. Særstøttelån 800.000	1.126.088	841.600
304.9		Anlægsaktiver i alt	440.115.892	451.144.459
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender		
	*	1. Leje inkl. varme 215.181		235.844
		2. Indflyttere 0		26.986
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 2.263.210		1.864.580
		4. Fraflytninger, heraf til inkasso 641.862 1.241.442		832.499
		6. Andre debitorer 1.783		119.554
		7. Forudbetalte udgifter 10.287	3.731.902	55.831
307		Likvide beholdninger:		
		2. Bank- og depotbeholdning 39.455		4.358
		3. Tilgode hos boligorganisationen 12.755.300		15.062.919
309.9		Omsætningsaktiver i alt	16.526.657	18.202.570
310		Aktiver i alt	456.642.549	469.347.029

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2023	Sidste år 2022
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.650.000	4.353.696
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.105.362	3.143.554
405	*	Tab ved fraflytning	218.340	203.472
406.9		Henlæggelser i alt	6.973.702	7.700.723
407	*	Opsamlet resultat +/-	516.792	664.331
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.490.494	8.365.053
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	30.620.051	30.620.051
409		Beboerindskud	3.287.380	3.287.380
411		Afskrivningskonto for ejendommen	158.636.151	158.636.151
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	192.543.582	192.543.582
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	245.743.818	255.633.022
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.800.609	2.678.615
415		Driftsstøttelån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	326.088	0
		4. Særstøttelån	800.000	841.600
416	*	Anden langfristet gæld	544.832	1.987.822
417		Langfristet gæld i alt	442.758.929	453.684.640
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.050.594	3.014.901
421	*	Skyldige omkostninger	3.204.342	4.049.212
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	138.191	233.222
426		Kortfristet gæld i alt	6.393.126	7.297.335
430		Passiver i alt	456.642.549	469.347.029

Faste noter til resultatopgørelse

Konto	Notespecifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter		<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	105.1 Andel til Boligorganisationens dispositionsfond	0	845.000	845.210
	105.2 Andel til Landsbyggefonden	5.782.649	5.783.000	5.783.000
	Nettokapitaludgifter i alt	5.782.649	6.628.000	6.628.210
112	Bidrag til boligorganisationen			
	1.1 Administrationsbidrag			
	388,60 lejemålsenheder á kr. 3.750	1.457.250	1.448.000	1.516.000
	1.2 Dispositionsfond			
	388,60 lejemålsenheder á kr. 621	241.321	232.000	257.000
	1.3 Arbejdskapital			
	388,60 lejemålsenheder á kr. 176	68.394	66.000	73.000
	Bidrag til boligorganisationen i alt	1.766.964	1.746.000	1.846.000
114	Renholdelse			
	1. Lønninger ejendomsfunktionær/kontorpersonale	2.192.335	2.103.000	2.302.000
	3. Drift af ejendoms kontor	187.764	173.000	211.000
	Renholdelse i alt	2.380.099	2.276.000	2.513.000
115	Almindelig vedligeholdelse			
	1. Terræn	65.251	350.000	350.000
	2. Bygning, klimaskærm	7.722	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.305	0	0
	4. Bygning, fælles, indvendig	272.176	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	140.333	0	0
	6. Materiel	82.382	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	591.168	350.000	350.000
116	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
	1. Terræn	1.833.485	1.415.000	541.000
	2. Bygning, klimaskærm	106.998	185.000	130.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.692.541	1.116.000	808.000
	4. Bygning, fælles, indvendig	11.598	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	1.105.790	1.092.000	2.209.000
	6. Materiel	306.246	172.000	330.000
	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser i alt	5.056.657	3.980.000	4.018.000

Faste noter til resultatopgørelse

Konto	Notespecifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
118/ 203	Drift fællesvaskeri 1. Udgifter (konto 118.1) 2. Indtægter (konto 203.2)	65.228 1.000	<i>ej revideret</i> 82.000 0	<i>ej revideret</i> 82.000 0
	Drift af fællesvaskeri	-64.228	-82.000	-82.000
119	Diverse udgifter 1. Kontingent BL 2. Beboeraktiviteter 3. Diverse 4. Afd. bestyrelsens rådighedsbeløb 5. Kursus afd.bestyrelsen	59.740 53.200 5 19.112 28.135	61.000 100.000 5.000 20.000 15.000	65.000 85.000 5.000 15.000 35.000
	Diverse udgifter i alt	160.192	201.000	205.000
134	Korrektioner vedr. tidl. år. 1. Regulering carporte 1. Vægtafgift	225 636	0 0	0 0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	861	0	0
202	Renter 1. Mellemregning med boligorganisationen 2. Kursgevinst 3. Andre renter	22.994 503.199 22	0 0 0	173.000 0 0
	Renter i alt	526.215	0	173.000
204	Driftssikring og løbende driftsstøtte 4. Driftssikring 6. Støtte dispositionsfonden	326.088 1.009.600	2.249.000 1.312.000	1.479.000 0
	Driftssikring og løbende driftsstøtte i alt	1.335.688	3.561.000	1.479.000
206	Korrektioner tidligere år 1. Brunata 1. Diverse 1. Andel Energi 1. Afslutning byggesag 2. Indbetaling tidligere afskrevet	15.042 1.926 5.206 479.909 9.964	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	512.047	0	0

Faste noter til balance

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2023	Sidste år 2022
303.1	Forbedringsarbejde		
303.01	Varmevekslere - Lån disp.fond		
	Saldo primo	1.099.322	
	Årets afdrag	-554.490	
	Saldo ultimo	544.832	1.099.322
303.02	Badeværelser - Lån disp.fond		
	Saldo primo	888.500	
	Årets afdrag	-888.500	
	Saldo ultimo	0	888.500
303.04	Helhedsplan - Jyske Realkredit		
	Saldo primo	84.185.265	
	Årets afdrag	-3.685.517	
	Saldo ultimo	80.499.747	84.185.265
303.05	Helhedsplan ekstraarbejde - Jyske Realkredit		
	Saldo primo	39.178.934	
	Årets afdrag	-1.460.734	
	Saldo ultimo	37.718.199	39.178.934
303.06	Tillægsarbejder - Jyske Realkredit		
	Saldo primo	80.620.937	
	Årets afdrag	-2.758.206	
	Saldo ultimo	77.862.731	80.620.937
303.07	Helhedsplan - Jyske Realkredit		
	Saldo primo	35.542.466	
	Årets afdrag	-1.459.033	
	Saldo ultimo	34.083.433	35.542.466
303.08	Tillægsarbejder - Jyske Realkredit		
	Saldo primo	14.709.483	
	Årets afdrag	-472.456	
	Saldo ultimo	14.237.027	14.709.483
303.09	Helhedsplan - Jyske Realkredit		
	Saldo primo	1.395.937	
	Årets afdrag	-53.256	
	Saldo ultimo	1.342.681	1.395.937
303.10	Overdækninger		
	Saldo primo	14.817	
	Årets afskrivning	-5.232	
	Saldo ultimo	9.585	14.817
	Arbejdet finansieres af afdelingens egne midler. Arbejdet er færdigbetalt i 2025		

Faste noter til balance

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2023	Sidste år 2022
	303.118 Køkkener		
	Saldo primo	114.395	
	Tilgang	59.313	
	Årets afskrivning	-25.720	
	Saldo ultimo	147.987	114.395
	Arbejdet finansieres af afdelingens egne midler. Arbejdet er færdigbetalt i 2033.		
	303.131 Nye overdækninger		
	Saldo primo	9.222	
	Årets afskrivning	-9.222	
	Saldo ultimo	0	9.222
	Forbedringsarbejder i alt	246.446.222	257.759.277
305	Leje inkl. varme		
	1. Leje inkl. varme	19.689	32.043
	2. Afdrag gammel gæld	195.492	201.054
	3. Restance	0	2.747
	Leje inkl. varme i alt	215.181	235.844
305	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	2. Vandregnskab	2.263.210	1.864.580
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	2.263.210	1.864.580

Faste noter til balance

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2023	Sidste år 2022
401	Planlagt og periodisk vedl. og forn.		
	Saldo primo året	4.353.696	6.902.930
	Henlagt i året	3.650.000	3.650.000
	Forbrugt i året	-4.856.896	-4.996.678
	Kursregulering	503.199	-1.202.557
	Planlagt og periodisk vedl. og forn. i alt	3.650.000	4.353.696
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo året	3.143.554	3.195.621
	Henlagt i året	170.000	150.000
	Forbrugt i året	-208.192	-202.066
	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	3.105.362	3.143.554
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo året	203.472	204.042
	Henlagt i året	130.000	130.000
	Forbrugt i året	-115.133	-130.570
	Tab ved fraflytning i alt	218.340	203.472
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	664.331	1.090.860
	Årets underskud (konto 210)	305.659	0
	Årets overskud (konto 140)	0	48.042
	Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-453.198	-474.571
	Resultatkonto i alt	516.792	664.331
416	Anden langfristet gæld		
	Lån fra dispositionsfonden	544.832	1.987.822
	Anden langfristet gæld i alt	544.832	1.987.822
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Vandregnskab	3.050.594	3.014.901
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	3.050.594	3.014.901
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	2.474.107	2.380.787
	2. Afsatte feriepenge	75.663	57.372
	4. Skyldige kreditorer	654.572	711.285
	6. Skyldige omkostninger - byggesager	0	899.768
	Skyldige omkostninger i alt	3.204.342	4.049.212
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	2. Husleje	138.191	119.336
	3. Indskud	0	113.886
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	138.191	233.222

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i den almene boligorganisation BoligNæstved

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation BoligNæstved, Afdeling 010 Birkehegnet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer etisk adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Remise du document n° : 00000000-08XK8-KV7855003075XV155-7MZE8

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Næstved, den _____

Karina Falkenstein Jensen

Brian Kristensen

Freddy Sørensen

Henrik Pedersen

Sebastian Staal

Josefine Bøgebjerg

Helle Cecillia Lyssvig

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentaskabet har, i medfør af vedtægter for **BOLIGNÆSTVED**, §6, stk. 6, på ordinært repræsentantskabsmøde, den 30. maj 2011 delegeret godkendelsen af afdelingernes årsregnskaber til Organisationsbestyrelsen.

Næstved, den 22. maj 2024

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Freddy Sørensen Underskriver Serienummer: e74c8bb2-d2bd-49ec-a52f-856ab32bba44 IP: 62.107.xxx.xxx 2024-04-22 18:50:40 UTC Mit  	Helle Cecillia Lyssvig Underskriver Serienummer: d55ce56b-c75a-4e5c-b8ef-38edd1dfdd8c IP: 80.208.xxx.xxx 2024-04-22 20:10:59 UTC Mit  
Sebastian Staal Underskriver Serienummer: 29363446-f6e3-40c3-a247-624cbdbc1e61 IP: 80.208.xxx.xxx 2024-04-23 14:33:13 UTC Mit  	Kamilla Sofie Holm-Nøttrup Underskriver Serienummer: a0b03b1e-7857-49fb-93ba-43be189a2bee IP: 80.208.xxx.xxx 2024-04-24 07:21:36 UTC Mit  
Karina Falkensten Jensen Underskriver Serienummer: 3b10779c-cece-4c11-b599-348e44dc14d3 IP: 80.208.xxx.xxx 2024-04-25 11:39:45 UTC Mit  	Josefine Chor Bøgebjerg Underskriver Serienummer: 6d287899-2593-45b7-9781-87e275107bba IP: 93.176.xxx.xxx 2024-05-01 07:15:25 UTC Mit  

Penneo dokument ID: 00000000-0000-0000-0000-000000000000

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Brian Chor Kristensen

Underskriver

Serienummer: 230ca83e-6d72-40ab-b223-5dfcfe286b6e

IP: 212.97.xxx.xxx

2024-05-16 06:09:23 UTC



Penneo dokument ID: 00000000-0000-0000-0000-000000000000

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Jørgen Rasmussen

Underskriver

Serienummer: c375acba-83f2-4ce6-80fb-762212a24142

IP: 86.58.xxx.xxx

2024-05-22 07:33:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**